

**Obwieszczenie**  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia 17.02.2020r.

**W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻ, WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU**

na podstawie :  
art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.61 ).  
PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

**zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.**

Nr akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta., nr działki, pow. działki	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1.WGN.7125.1.99.2019.KŁ	Reja 21 KWnrT01T/00027117/8 - dz. nr 137/1, 164/1 - pow. 417 m <sup>2</sup>	3-kondyng.	Reja 21 m 18	50,00	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	239.325,00 zł
2.WGN.7125.1.64.2019.KŁ	Gagarina 2-16 KWnrT01T/00019999/0 - dz. nr 5 i 8 - pow. 1068 m <sup>2</sup>	12-kondyng	Gagarina 10 m 8	48,10	3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	226.790,00 zł
3.WGN.7125.1.24.2019.KŁ	Przy Kaszowniku 9- 15 KWnrT01T/00019506/3 - dz. nr 634 - pow. 746 m <sup>2</sup>	4-kondyng	Przy Kaszowniku 9 m 44	47,49	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	201.243,65 zł
4.WGN.7125.1.91.2019.KŁ	Mickiewicza 19/21 KWnrT01T/00021214/1 - dz. nr 116 - pow. 585 m <sup>2</sup>	4-kondyng.	Mickiewicza 19/21 m 132	52,60	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	267.214,00 zł
5.WGN.7125.1.712018.KŁ	Fałata 76-80 KWnrT01T/00014029/0 - dz. nr 159 - pow. 541 m <sup>2</sup>	5-kondyng	Fałata 78 m 23	35,45	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	119.963,00 zł

6.WGN.7125.1.382019.KL	Jagiellońska 21a KWnrT01T/00022000/0 - dz. nr 632/1 i 636/1 - pow. 1068m <sup>2</sup>	4-kondyng.	Jagiellońska 21 a m 15	36,29	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	190.835,20 zł
------------------------	--	------------	---------------------------	-------	--	---------------

- Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.
- Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przystępującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
  - Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
  - Oplatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podaniem do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.
  - Wpływanie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
  - Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 17.02.2020 r. do dnia 09.03.2020 r.**  
**Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**

Z-CADYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Lukasz Kowalikowski*